

AGB & Sonderbedingungen

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposébeschreibung Bestandteil der beiderseitigen Vereinbarungen.

1. Die Provision für den Nachweis oder die Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses für das vorseitig näher bezeichnete Objekt beträgt den im Exposé genannten v.H.-Satz des notariell beurkundeten Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem Provisionsbetrag:

Bei Immobilien bis 99.999,99 Euro Kaufpreis - 6 % zzgl. der zu dem Zeitpunkt gültigen gesetzl. MwSt.

Bei Immobilien ab 100.000,00 EUR Kaufpreis - 5 % zzgl. der zu dem Zeitpunkt gültigen gesetzl. MwSt..

Abweichend von der o. g. Provisionsregelung kann die Teilung der Maklerprovision zwischen Verkäufer und Käufer gem. der folgenden Regelung vereinbart werden.

Verkäufer 3 % zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von dem Gesamtkaufpreis.

Käufer 3 % zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer des Gesamtkaufpreises. Diese Zahlung wird mit dem Erwerber separat vereinbart und der Verkäufer wird von der Zahlungsverpflichtung freigestellt.

Die Provision ist auch für den Fall zu bezahlen, dass unter Beibehaltung der inhaltlichen Identität ein anderer als der angebotene Vertrag abgeschlossen wird. Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller und rechtlicher Art schaden nicht.

Die Verpflichtung zur Zahlung der vereinbarten Vergütung gilt auch für den Fall der Objektverschiedenheit (Abschluss eines Vertrags über ein anderes dem Eigentümer gehörendes Objekt), da der Interessent erst durch Vorliegen des Exposés Kenntnis von der Existenz und Person des Eigentümers erhalten konnte und ohne Kenntnis des Eigentümers der Interessent mit diesem keinen Vertrag hätte abschließen können. Der Provisionsanspruch ist mit Abschluss des notariellen Vertrages fällig. Des Weiteren bedarf es zur Fälligkeit des Provisionsanspruches für einen Erwerb des im Exposé genannten Objektes oder eines anderen, dem Eigentümer gehörenden Objektes, keines zusätzlichen Vertrages. Der Empfänger des Exposés hat uns unverzüglich Anzeige zu machen, wenn und ggf. zu welchen Bedingungen ein Vertrag über das in dem Exposé bezeichnete Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande kommt.

2. Wir versichern, dass wir vom Verkäufer oder einem nachweislich berechtigten Bevollmächtigten beauftragt und befugt sind, das Objekt zu den genannten

Bedingungen anzubieten. Wir erklären weiterhin, dass die umseitig gemachten Angaben ausschließlich auf Informationen des Verkäufers beruhen. Wir sind selbstverständlich ebenfalls um richtige und vollständige Angaben bemüht, können jedoch für diese Angaben des Verkäufers keine Haftung übernehmen. Ebenfalls nicht für die Bonität der Verkäufer bzw. Kaufinteressenten. Durch unsere Gesellschaft werden jedoch nur Verkäufe abgewickelt, welche durch eine Darlehnszusage unterlegt sind.

Der Interessent ist darüber informiert, dass er für den Fall der Kenntnis des Objektes bzw. des Eigentümers des Objektes dies dem Makler unverzüglich mitzuteilen hat. Erfolgt keine Mitteilung, ist die Weitergabe der Informationen des Maklers aus diesem Exposé an den Interessenten im Falle eines Vertragsabschlusses zumindest mitursächlich für den Erfolg geworden und begründet ebenfalls die Verpflichtung zur Provisionszahlung.

3. Das vorliegende Exposé ist nur für den von uns ausdrücklich bestimmten Empfänger vorgesehen. Es ist vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden.
Der Bruch der Vertraulichkeit dieses Exposés kann eine Schadenersatzverpflichtung nach sich ziehen.
4. Marktwertermittlungen sind wie folgt kostenpflichtig:
 - a) bei einer Wfl.-Größe bis 99,99 m² pauschal mit 500,00 €
 - b) bei einer Wfl.-Größe ab 100 m² pauschal mit 1.000,00 € u.
 - c) bei Mehrfamilienhäuser ab 3 Einheiten pauschal mit 1.500,00 €zzgl. der gesetzl. MwSt.
5. Vermietungen sind wie folgt durch den Auftraggeber provisionspflichtig:
 - a) bei einer Wfl.-Größe bis 60 m² pauschal mit 750,00 €
 - b) bei einer Wfl.-Größe von 60 bis 100 m² pauschal mit 1.000,00 € u.
 - c) bei einer Wfl.-Größe ab 100 m² pauschal mit 1.500,00 €zzgl. der gesetzl. MwSt.
6. Unsere Angebote sind freibleibend, Zwischenverkauf und Vermietung bzw. Verpachtung sind vorbehalten.
7. Weitere Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
8. Sollten Bedingungen oder vertragliche Bestimmungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, werden die übrigen Bedingungen und Bestimmungen in ihrer Wirksamkeit nicht berührt.